



COMUNE DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

E1135/2023 n. 02 del 14/02/2023

Oggetto: Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Aggiudicazione Lotto RIM_8 - CLUSTER 2 - CIG: 9472518922

Atto senza impegno di spesa



Premesso che

- Con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27.10.2022 il sottoscritto dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di gara;
- Con determina dirigenziale n. 9 del 09.11.2022, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto a indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- Con il citato provvedimento sono stati approvati il bando, il disciplinare e tutti gli atti di gara;
- I 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;
- Il valore massimo stimato per ciascun Lotto/Accordo Quadro è il seguente:

| | Lotto | CIG lotto | Valore massimo stimato |
|--|-------|------------|------------------------|
| CLUSTER 1 <i>Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP</i> | ERP_1 | 9471187EC0 | € 25.000.000,00 |
| | ERP_2 | 94713938C1 | € 25.000.000,00 |
| | ERP_3 | 94714052AA | € 40.000.000,00 |
| | ERP_4 | 94714095F6 | € 15.000.000,00 |
| | ERP_5 | 94715076D5 | € 15.000.000,00 |
| | ERP_6 | 947154997D | € 40.000.000,00 |
| | ERP_7 | 94715824BA | € 20.000.000,00 |
| | ERP_8 | 9471727C60 | € 20.000.000,00 |
| | ERP_9 | 947181984D | € 15.000.000,00 |

| | Lotto | CIG lotto | Valore massimo stimato |
|--|--------|------------|------------------------|
| CLUSTER 2 <i>Riqualificazione immobili istituzionali</i> | RIM_1 | 9472116D63 | € 15.000.000,00 |
| | RIM_2 | 94721666A8 | € 20.000.000,00 |
| | RIM_3 | 9472224685 | € 20.000.000,00 |
| | RIM_4 | 94722961F1 | € 10.000.000,00 |
| | RIM_5 | 94723438B8 | € 10.000.000,00 |
| | RIM_6 | 947239861C | € 10.000.000,00 |
| | RIM_7 | 94724397F1 | € 15.000.000,00 |
| | RIM_8 | 9472518922 | € 20.000.000,00 |
| | RIM_9 | 9472586142 | € 10.000.000,00 |
| | RIM_10 | 947260943C | € 10.000.000,00 |

| | Lotto | CIG lotto | Valore massimo stimato |
|--|-------|-----------|------------------------|
|--|-------|-----------|------------------------|



| | | | |
|---|-------|------------|-----------------|
| CLUSTER 3 <i>Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali</i> | REM_1 | 9472659D7C | € 30.000.000,00 |
| | REM_2 | 9472811AEC | € 15.000.000,00 |
| | REM_3 | 9472850B1B | € 25.000.000,00 |

| | Lotto | CIG lotto | Valore massimo stimato |
|--|--------|------------|---------------------------|
| CLUSTER 4 <i>Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi</i> | INFR_1 | 9472894F69 | € 40.000.000,00 |

Dato atto che

- Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 223-642259 del 18.11.2022, sulla GURI V Serie Speciale n. 134 del 16.11.2022, sul BUR Campania n. 100 del 28.11.2022, nonché su due quotidiani a edizione nazionale e due quotidiani a livello locale, mentre la documentazione di gara completa è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Napoli, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e sulla piattaforma telematica <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- I termini per la presentazione delle offerte sono stati fissati entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 05.12.2022;
- La procedura di gara si è svolta interamente per via telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;

Considerato che

- Entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenute e acquisite al sistema complessivamente n. 103 plichi virtuali;
- Le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", al punto 5.2 "Verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP" prevedono che *"Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate"*;
- Con i verbali di gara n. 1 delle sedute pubbliche del 5,6,7,9 e 12 dicembre 2022 e n. 2 del 15 dicembre 2022, in esito alla conclusione delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa, il seggio monocratico di gara, nella persona del Responsabile Unico di Procedimento, ha ammesso n. 102 concorrenti alla fase successiva della gara;
- Con comunicazione avvenuta attraverso piattaforma telematica e inoltrata alla Fenix Consorzio Stabile Scarl a mezzo pec del 16/12/2022, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 Il RUP ha comunicato l'esclusione dalla procedura di gara all'unico concorrente non ammesso alla fase successiva:

| CLUSTER | LOTTO | OPERATORE ECONOMICO |
|---------|--------|-------------------------------|
| 4 | INFR_1 | FENIX CONSORZIO STABILE SCARL |



- Per il Lotto RIM_8 afferente al Cluster 2 “Riqualificazione immobili istituzionali” risultano ammessi alla fase successiva di gara entrambi i concorrenti che hanno presentato offerta:

| CLUSTER | LOTTO | OPERATORE ECONOMICO |
|---------|-------|--|
| 2 | RIM_8 | ARCHIVOLTO SRL – PROTECNO IMPIANTI SRL |
| 2 | RIM_8 | SMARIG SRL |

Atteso che

- Con disposizione dirigenziale n. 100 del 19.12.2022 è stata nominata apposita Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 dell’01.12.2016;
- Con verbale di gara n. 3 delle sedute pubbliche del 19 e 20 dicembre 2022 la Commissione Giudicatrice ha proceduto all’apertura delle offerte tecniche per verificare la regolarità formale della documentazione inserita all’esito della quale i 102 partecipanti, nell’ambito dei rispettivi lotti di partecipazione, sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara inerente alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecniche;
- La Commissione Giudicatrice, in sedute riservate, ha valutato le offerte tecniche e ha proceduto all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate negli atti di gara;
- Nel corso della seduta pubblica del 29.12.2022, come da verbale di gara n. 4, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice ha proceduto:
 - alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e all’esclusione dalla gara dei concorrenti che hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di 50 punti, secondo quanto previsto all’articolo 18 del disciplinare di gara;
 - all’apertura delle offerte economiche con lettura dei ribassi offerti, attribuzione del relativo punteggio e quindi alla compilazione della graduatoria complessiva dei punteggi;
 - alla determinazione della soglia di presunta anomalia, ai sensi dell’art. 97 comma 3 del Codice degli Appalti;
 - a demandare al RUP, ai sensi degli artt. 18 e 20 del disciplinare di gara, la verifica della congruità delle offerte ritenute anomale;
 - a proporre l’aggiudicazione per i lotti per i quali le offerte dei concorrenti primi classificati non risultano sospettate di anomalia;

Dato atto che

- Relativamente al Lotto RIM_8 afferente al Cluster 2 “Riqualificazione immobili istituzionali” con il citato verbale di gara n. 4 del 29.12.2022 la Commissione giudicatrice ha:
 - stilato la seguente graduatoria:

| LOTTO | OPERATORE ECONOMICO | OFFERTA TECNICA | OFFERTA ECONOMICA | TOTALE |
|-------|--|-----------------|-------------------|--------|
| RIM_8 | SMARIG SRL | 87,060 | 10 | 97,064 |
| RIM_8 | ARCHIVOLTO SRL – PROTECNO IMPIANTI SRL | 81,550 | 7,528 | 89,078 |

- Verificato che l’offerta del concorrente primo classificato non risulta sospettata di anomalia;



- Proposto l'aggiudicazione del Lotto alla *SMARIG SRL con sede legale in Corso Umberto I, 311 – Napoli, P.I. 07758000637* che ha proposto un ribasso del 18,503% sull'importo a base di gara;

Dato atto altresì che

- Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciali, ex art 80 e 83 del Codice degli Appalti, come specificato negli atti di gara;
- Ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. "Codice delle leggi antimafia", dovrà essere inviata la richiesta alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia di verifica dell'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 nei confronti del concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione;
- Verranno effettuate le verifiche che per gli aggiudicatari non sussistano cause interdittive di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego – cd. *pantouflage*);

Precisato che

- Per le motivazioni contenute nella determina a contrarre n. 9 del 09.11.2022 la gara è stata indetta per la conclusione di n. 23 accordi quadro, uno per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Dlgs 50/2016;
- Con il presente provvedimento viene affidato l'accordo quadro relativo al **Lotto RIM_8** afferente al Cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali" contenente le regole relative a lavori da affidare durante la sua validità;
- La stipula dell'accordo quadro, come stabilito nella documentazione di gara, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti esecutivi" per un quantitativo minimo predefinito;
- Con successivi atti negoziali verranno disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'accordo quadro e nei quali saranno precisati l'oggetto, l'importo ed il luogo di esecuzione degli interventi ordinati;
- L'importo totale dell'appalto del presente Lotto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- L'importo dell'Accordo Quadro corrisponde pertanto al "Valore massimo stimato" del Lotto, al netto di I.V.A., così come indicato nella determina a contrarre n. 9 del 09.11.2022 e nell'allegata documentazione di gara;
- La durata dell'Accordo Quadro è fissata in 4 anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi;

Attestato che

- non si rinvencono nella determinazione elementi da cui possa desumersi la presenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di





situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità tecnica e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13, comma 1 lett. b), e 17, comma 2 lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- nel presente documento e negli allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida ANAC, in particolare: Linee guida n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e Linee Guida n. 2, recanti «Offerta economicamente più vantaggiosa»;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione del Lotto RIM_8, di cui al verbale di gara n. 4 del 29.12.2022;
3. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto RIM_8 afferente al Cluster 2 "Riqualificazione immobili istituzionali" in favore dell'impresa *SMARIG SRL con sede legale in Corso Umberto I, 311 – Napoli, P.I. 07758000637* che ha ottenuto il punteggio complessivo di 97,064, proponendo un ribasso del 18,503% sul valore massimo stimato del Lotto
4. **di dare atto che**
 - l'affidamento dell'appalto in questione sarà formalizzato mediante la stipula del contratto generale di Accordo Quadro;
 - l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte del Comune di Napoli attraverso i singoli affidamenti di lavori che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
 - l'appalto avrà la durata di 4 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza;
 - i singoli interventi di lavori rientranti nel Lotto saranno affidati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi;
5. **di rinviare** a successivo provvedimento l'integrazione dell'efficacia della presente aggiudicazione, all'esito delle risultanze delle verifiche di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, art. 91 del D.Lgs. 159/2011 e del "Programma 100" del Comune di Napoli;



6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito istituzionale nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti- Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016.

Gli allegati, di seguito indicati, composti da complessive 15 pagine, costituiscono parte integrante del provvedimento

- *Verbale n.4 del 29.12.2022.*

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del
Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (C.A.D.).
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.*